

# Para quem quer morar bem...

Maravilhosa Mansão de Frente para lago piscoso (basta atravessar a rua para uma pescaria) rodeado por pinheiros.

Condomínio Classe AA no Município de Arujá. Na melhor localização do condomínio. A 19 minutos da Av. Marginal Tietê pela Via Dutra ou Via Ayrton Senna.

Obra de renomado arquiteto estudioso da qualidade da arquitetura das construções Bandeiristas, onde as paredes internas aparentam ter mais de 60 cm de espessura.

Todas as portas e pórticos em arco, batente embutido em aço e portas em mogno.

Possui piscinas frias, piscina aquecida, quadras, campo de futebol oficial, imenso quiosque de alvenaria com churrasqueira para festas, sauna, academia c/ professor, salão para festas, total segurança c/ carros, motos, câmeras e rádios, reserva de floresta nativa, muitos lagos, restaurante e pizzeria com salão e entrega (só para condôminos e convidados), totalmente urbanizado c/ asfalto e gramados.

Área do terreno: 1600 m      Área  
Construída: 900 m

Face Norte, sol o dia inteiro. Toda estruturada com concreto usinado. Sistema elétrico superdimensionado e trifásico Telhado lançado com 1,5 m que deixa a casa bem protegida da alta temperatura e umidade. Madeirame do telhado totalmente tratado anti-cupins

## PAVIMENTO INFERIOR

Sala em três ambientes (alto impacto visual quando se entra) com sofás em alvenaria e epóxi com almofadões super confortáveis, armários com detalhes em ródica, bar em alvenaria e mogno com acesso pela sala e também pela varanda que acompanha as três salas que estão separadas da varanda por vidros temperados que permitem linda vista para área gramada onde se pode construir piscina grande. Sala de TV c/ lareira, sofás em alvenaria c/ almofadões e bancadas Sala de Jantar c/ armários c/ detalhes em ródica Sala de almoço c/ armários Cozinha com piso e bancadas e duas pias em granito c/ cubas inox, armários em fórmica e coifa externa Lavanderia c/ acesso direto à



cozinha c/ armários em fórmica, piso ebancadas em granito e dois tanques Despensa grande com porta com veneziana em mógno Escada de acesso ao piso superior com degraus suspensos em concreto, revestidos de madeira nobre, corrimão em aço e vidro temperado Jardim debaixo da escada Corredor de distribuição c/ armários com detalhes em rádica Lavabo c/ armário em rádica Todas as janelas do pavimento possuem vidro temperado verde e piso em ardósia

## PAVIMENTO SUPERIOR

Todos os quartos são em tábua corrida. Corredor em ardósia. Uma super Suíte com duas varandas, uma com jardim e espaço para espreguiçadeira para tomar sol, a outra com porta balcão em mógno, banheira de hidro redonda em deck de madeira nobre no quarto, wc completo c/ armários, janelas e box em vidro temperado verde e pia em granito verde, closet grande c/ armários cobrindo duas paredes. Dois quartos avarandados c/ porta balcão em mógno e armários. Dois banheiros com janelas e box em vidro temperado verde, pias em granito e gabinetes. Uma Suíte c/ varanda e porta balcão em mógno. Escritório/biblioteca c/ estantes, armários em 3 paredes, mesa de alvenaria integrada c/ mesa para computador e varanda com porta balcão em mógno. Pequeno hall para leitura. Salão íntimo c/ piso em dois níveis com Black-out nas 6 janelas para Home-Theater, sala de ginástica e etc. Corredor ligando todo o pavimento com armários c/ portas de mogno

## EXTERNO

Poço com bomba elétrica. Canil. Edícula com quarto de despejo, cozinha, wc e quarto. Garagem para 6 carros cobertos Rampa de saída para a rua com 30 m em pedras. Muros altos em pedras. Portão de entrada automático em robusto tubo quadrado de aço. Jardins circundando a casa toda .







